

CONTRACT DE INCHIRIERE BUTELII/BATERII DE BUTELIINR. _____ DIN DATA _____
("Contract")

Încheiat între:

LINDE GAZ ROMANIA SRL, cu sediul în Timișoara, str. Avram Imbroane nr.9, telefon 0256 300 7000, înregistrată la ORC Timis sub nr. J1996001149352, CUI R0 8721959, cont RO22 CITI 0000 0007 0670 6003 deschis la Citibank Europe plc, Dublin, Sucursala Romania, în calitate de **Proprietar denumit în continuare "Proprietarul"**, reprezentată legal de Director General, dna. Roxana Elena Lucuta

și

SC _____

cu sediul social în _____

având : CUI _____ , nr. ORC _____

Cont bancar _____

Telefon _____ Email: _____

reprezentată legal prin: _____

în calitate de **Chirias denumit în continuare „Chiriasul”**, denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”, au convenit încheierea prezentului **Contract de Inchiriere Butelii/Baterii de Butelii**, în condițiile și termenii stabiliți mai jos

Art. 1 Obiectul Contractului

1.1. Prezentul Contract are ca obiect cedarea în regim de închiriere a folosinței de butelii/baterii de butelii, în scopul utilizării gazelor îmbuteliate furnizate de către Proprietar, la tarifele prevăzute în Lista Standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-gas.ro/shop.

1.2. Fiecare predare-primire de butelii/baterii de butelii este consemnată într-un proces verbal semnat de delegații ambelor Parti, în care sunt menționate buteliile/bateriile de butelii predate/primite, identificate individual pe baza sistemului de coduri de bare.

1.3. Suplimentarea numărului de butelii/ baterii de butelii închiriate se poate face la solicitarea Chiriasului în limita stocului disponibil.

Art. 2 Durata Contractului

2.1. Durata Contractului este de 1 (un) an de la semnarea acestuia. Prezentul Contract se consideră reînnoit automat pe perioade consecutive de câte 1 an, dacă cu minim 60 de zile înainte de expirarea lui, nici una din Părți nu comunică în scris încetarea la termen.

Art. 3 Pretul Contractului

3.1. Chiria se facturează în ultima zi lucrătoare a lunii curente în lei lei la cursul BNR din ziua facturării și se plătește în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

Tarifele de chirie se aplică după cum urmează: la chiria zilnică se adaugă chiria pe termen lung dacă buteliile/bateriile stau la Chirias de mai mult de 30 zile și chiria pe termen extra lung, dacă buteliile/bateriile stau la Chirias mai mult de 60 zile.

La solicitarea expresă a Chiriasului, facturile se vor expedia prin poșta, cu perceperea tarifului de tipărire conform listei standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-gas.ro/shop.

Proprietarul asigură, în mod suplimentar, acces on-line cu posibilitatea de descărcare a tuturor facturilor emise către Chirias pe www.linde-gas.ro/shop, secțiunea MyLinde.

3.2. Tarifele de închiriere sunt cele afișate în Lista Standard de preturi din punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-gas.ro/shop.

3.3. Începând cu data împlinirii termenului de scadență, Chiriasul este considerat de drept în întârziere cu privire la plata obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

3.4. Cuantumul penalităților de întârziere la plata facturii de chirie este de 0,15%/zi de întârziere. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice și pot depăși valoarea debitului. Facturile de penalități sunt scadente în termen de 15 zile calendaristice de la emitere.

Art. 4 Obligatiile Proprietarului

4.1. Să pună la dispoziție buteliile/bateriile de butelii și gazele în stare tehnică corespunzătoare și conform specificațiilor din fișele de produs;

Dacă unitatea de măsură este "m³", cantitatea îmbuteliată este calculată la 15°C și presiune de 1 bar. Eventualele cantități reziduale din buteliile/bateriile de butelii returnate nu se compensează de către Proprietar.

4.2. Să repare și să facă verificări tehnice buteliilor/bateriilor de butelii conform legii.

Art. 5 Obligatiile Chiriasului

5.1. Să plătească facturile de chirie în condițiile prezentului Contract;

5.2. Să transporte, manipuleze, utilizeze și depoziteze buteliile/bateriile de butelii respectând prevederile legale în vigoare (prescripțiile ISCIR referitoare la recipiente sub presiune, normele ADR privind transportul substanțelor periculoase, normele de protecție a muncii, normele PSI, instrucțiuni de utilizare);

5.3. Să nu deterioreze buteliile/bateriile de butelii (inclusiv etichetele autoadezive cu coduri de bare), să asigure paza acestora, asumându-și riscurile de pierdere, furt sau deteriorare a acestora;

- 5.4. Să plătească contravaloarea reparațiilor și a reetichetării conform tarifelor din lista standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-gas.ro/shop.
- 5.5. Din rațiuni de control al calitatii gazelor livrate, cu privire la compoziția și puritatea acestora, Chiriasul se obliga sa nu achiziționeze gaze imbuteliate de la alți furnizori în butelii/baterii de butelii puse la dispoziție de Proprietar, fără acordul acestuia. În caz contrar, Proprietarul este exonerat de orice răspundere iar Chiriasul își asumă răspunderea pentru eventuale pagube produse.
- 5.6. Să nu repare și/sau sa nu verifice buteliile/bateriile de butelii;
- 5.7. La cererea Proprietarului, Chiriasul se obliga, ca în termenul prevăzut în solicitare, sa confirme stocul de butelii aflat în posesia sa, pe baza codurilor de bare. Lipsa unui răspuns din partea Chiriasului, echivalează cu confirmarea tacită a stocului;
- 5.8. Să nu subînchirieze buteliile/bateriile de butelii și sa nu ceseze prezentul Contract;
- 5.9. Să comunice Proprietarului numele și datele de identificare ale persoanelor împuternicite sa predea/primească butelii/baterii de butelii - la fiecare livrare, prin delegație sau printr-o delegație cu caracter permanent. Delegațiile vor fi semnate și stampilate de reprezentantul legal al Chiriasului.
- 5.10. Să returneze Proprietarului buteliile/bateriile de butelii închiriate astfel cum au fost preluate, după utilizarea gazelor, cât și la solicitarea expresă a Proprietarului.
- Buteliile/bateriile de butelii returnate către Proprietar, identificate prin cod de bare sau în lipsa acestuia după fabricant, serie și an de fabricație, se scad de pe contul clientului caruia i-au fost livrate, indiferent dacă returul se face de clientul caruia i-a fost livrată sau de către alt client.
- 5.11. Să comunice în scris Proprietarului schimbarea sediului social, a persoanei împuternicite și a oricăror date de identificare a societății în termen de 7 zile calendaristice de la data la care au intervenit aceste schimbări;
- 5.12. La încetarea prezentului Contract Chiriasul are obligația de a restitui toate bunurile ce i-au fost închiriate de către Proprietar. În cazul imposibilității de restituire a buteliilor/bateriilor de butelii închiriate, Chiriasul va achita cu titlu de penalitate contravaloarea acestora conform listei standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-gas.ro/shop.
- Buteliile nereturnate rămân în continuare proprietatea Linde până la returnarea acestora de către Chirias.

Art.6 Drepturile Proprietarului

- 6.1. Să primească prețul chiriei aferente buteliilor/bateriilor de butelii închiriate Chiriasului.
- 6.2 Să solicite returnarea buteliilor/bateriilor de butelii în termen de 5 zile de la notificarea scrisă trimisă Chiriasului dacă volumul de gaze consumat de Chirias nu justifică numărul de butelii/baterii de butelii deținute de acesta.
- 6.3 Să perceapă contravaloarea buteliilor/bateriilor de butelii nereturnate și sa declare rezilierea unilaterală a Contractului.
- 6.4. Să refuze livrările de gaze dacă s-a depășit termenul de plată a facturilor de chirie.
- 6.5. Să perceapă de la Chirias despăgubiri reprezentând cheltuieli de recondiționare și verificare a buteliei contaminate.
- 6.6. Să refuze predarea de butelii/baterii de butelii dacă delegatul Chiriasului nu este împuternicit;
- 6.7. Să declare unilateral rezilierea prezentului Contract, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla neexecutare conform art. 1553 CC, în cazurile prevăzute de prezentul Contract.
- 6.8. La data semnării Contractului sau oricând pe durata derulării acestuia, în cazul existenței sau creșterii riscului financiar ori comercial a Beneficiarului privind neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Beneficiarul va achita, pe baza facturii emise de Furnizor, o garanție baneară pentru returnarea buteliilor/bateriilor preluate de la Furnizor. Garanția constituită va reprezenta contravaloarea buteliilor/bateriilor închiriate de la Furnizor și nu-l va absolve pe Beneficiar de obligația restituirii acestora. Contravaloarea garanției va fi restituită Beneficiarului/Chiriasului în termen de 10 zile lucrătoare de la încetarea Contractului din orice motiv, pe baza procesului verbal care atestă returnarea tuturor buteliilor/bateriilor închiriate de la Furnizor.

Art. 7 Litigii

- 7.1. Litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Proprietarului.

Art. 8 Alte clauze

- 8.1. Modificarea prevederilor prezentului Contract, se vor face prin încheierea unui act adițional la Contract. de către reprezentanții legali ai Partilor.
- 8.2. Orice reclamații ale Chiriasului se vor face se vor face on-line la www.linde-gas.ro/shop, secțiunea Contact Form sau pe mail office.ro@linde.com, în termen de maxim 14 zile calendaristice de la preluarea buteliilor/bateriilor de butelii. În cazul nerespectării acestui termen, Chiriasul este decăzut din dreptul de a mai emite reclamații.

Prezentul Contract, conținând 2(două) pagini, a fost semnat astăzi în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Chirias și unul pentru Proprietar.

PROPRIETAR
LINDE GAZ ROMANIA SRL

CHIRIAȘ
Reprezentant legal